

Brf Skuruhäll i Nacka

Årsredovisning 2021

714000-1350



Välkommen till Årsredovisningen för Brf Skuruhäll i Nacka

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Innehåll:

Att bo i en Bostadsrättsförening – vad innebär det?	Sid. 1
Kallelse och dagordning	Sid. 2
Kort guide till läsning av Årsredovisningen	Sid. 3
Förvaltningsberättelse	Sid. 4-6
Resultaträkning	Sid. 7
Balansräkning	Sid. 8-9
Kassaflödesanalys	Sid. 10
Noter	Sid. 11-17
Revisionsberättelse	
Valberedningens förslag	
Proposition och inkomna motioner	

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK)

Att bo i en Bostadsrättsförening - vad innebär det?

En stor skillnad mellan att bo i en hyreslägenhet och i en bostadsrättslägenhet är att du i en bostadsrättsförening bor till självkostnadspris. Det är ingen annan som tjänar pengar på ditt boende. Årsavgiften (= månadsavgiften, "hyran" gånger 12) täcker föreningens lån, driftkostnader och avsättning till underhåll. Driftkostnader kan vi hjälps åt att hålla nere, t.ex. genom att inte spola vatten i onödan och släcka efter oss i gemensamma utrymmen (olika förråd).

Det är viktigt att vi alla hjälps åt på städdagar och gör det som behövs för att trädgården ska vara fin och att det är ordning i våra gemensamma utrymmen. Du som inte har möjlighet att vara med på städdagen kan kontakta någon i Trädgårdsgruppen för att göra något på tid som passar dig. Det är också viktigt att se till att ytterdörrar till cykelförråd och tvättstuga går i lås efter oss för att förhindra stölder och att inte skräp eller cigarettfimpar slängs på marken.

I vår förening har vi valt att sköta trädgård, snöskottning och sandning själva. Det finns många andra uppgifter som enskilda gör som hjälper oss att hålla kostnaderna nere. Detta har bidragit till att vi bara haft en avgiftshöjning (3%) de senaste 20 åren.

Med bostadsrätt "äger" du inte din lägenhet i egentlig mening. Du äger bostadsrättsföreningen tillsammans med övriga medlemmar/ bostadsrättsinnehavare och har därmed enligt bostadsrättslagen en "i tiden obegränsad nyttjanderätt" till din bostad. Du kan inte bli uppsagd så länge du fullgör dina skyldigheter. Du bor tryggt.

Du och dina grannar bestämmer själva hur föreningens mark och gemensamma lokaler ska användas. Varje år väljs en styrelse bland de boende. Styrelsen har i uppdrag att sköta föreningens förvaltning och ekonomi.

Ta vara på fördelarna med att bo i en bostadsrätt och din möjlighet att påverka ditt boende och få vetskap om hur föreningen sköts! Det kan du göra genom att anmäla dig till valberedningen att du är intresserad sitta i styrelsen, valberedning eller vara intern revisor. Du kan också vara med i någon "arbetsgrupp".

Tillsammans ska vi ta ansvar och sköta föreningen genom att vara aktiva efter förmåga, måna om våra gemensamma utrymmen och ha det bra.

Kallelse och dagordning till föreningsstämma i Brf Skuruhäll i Nacka 5 maj 2022 kl. 19.00 i Skurustugan.

Vi börjar 18.30 med att äta en enkel buffè tillsammans innan årets föreningsstämma börjar kl.19.00.

- § 1. Föreningsstämmans öppnande.
- § 2. Val av ordförande vid stämman och stämмоordförandes val av protokollförare.
- § 3. Upprättande och godkännande av röstlängd.
- § 4. Val av en eller två justerare.
- § 5. Val av minst två rösträknare.
- § 6. Prövande om stämman blivit behörigen sammankallad.
- § 7. Godkännande av dagordning.
- § 8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse.
- § 9. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt disposition av vinsten eller förlusten enl. den fastställda balansräkningen.
- § 10. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.
- § 11. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna, revisorer och valberedning.
- § 12. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas.
- § 13. Val av styrelse.
- § 14. Val av revisor/revisorer och eventuella revisorssuppleanter.
- § 15. Val av valberedning.
- § 16. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmarna anmälda ärenden som angivits i kallelsen.
- § 17. Föreningsstämmans avslutande.

Efter föreningsstämman finns möjlighet till informell diskussion kring föreningens skötsel och framtid.

Välkomna och glöm inte att ta med årsredovisningen.

Styrelsen

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
KASSAFLÖDESANALYS	Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1960-12-22.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Nacka.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 48 bostadsrätter om totalt 4 168 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Bostadsrätternas fastighetsförsäkring från december 2020.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Erik Siwkowski	Ordförande
Tomas Limshage	Vice ordförande
Annalena Forslund	Sekreterare
Ann-Cathrin Callmar	Kassör
Per Öquist	Fastighetsansvarig
Märta Törnerud	Suppleant

REVISORER

June Kristensen

Intern revisor

Jaana Gullsten, t.o.m 2021 07 30

Intern revisor

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Lån nr 416 397 09, 3 000 000, lades om till fast ränta 3 år, 0,89 %

Lån nr 370 722 22, 3 900 000, lades om till fast ränta 3 år, 0,93 %

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

- Inga förändringar i avtal har gjorts.

ÖVRIGA UPPGIFTER

- Ny ramp med räcken vid 4ans övre entré.
- Stenplattor vid 4ans nedre entré lades om.
- Golvet i tvättstugan målades och ny grovtvättmaskin köptes in.
- 3 laddstolpar för elbilar sattes upp med plats för 6 bilar.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 61 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 4 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 333	2 342	2 293	2 271	2 272
Resultat efter fin. poster	294	314	-164	40	564
Soliditet, %	43	43	44	43	56
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	527	527	511	511	511
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 121	3 246	3073	3087	1848

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	604	-	-	604
Upplåtelseavgifter	3 512	-	-	3 512
Fond, yttre underhåll	4 316	-	350	4 666
Balanserat resultat	1 644	314	-350	1 608
Årets resultat	314	-314	294	294
Eget kapital	10 390	0	294	10 683

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 608
Årets resultat	294
Totalt	1 902

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	350
Balanseras i ny räkning	1 552
	1 902

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 333	2 342
Rörelseintäkter		177	0
Summa rörelseintäkter		2 511	2 342
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 188	-1 163
Övriga externa kostnader	7	-175	-100
Personalkostnader	8	-125	-118
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-637	-531
Summa rörelsekostnader		-2 125	-1 913
RÖRELSERESULTAT		386	430
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-92	-116
Summa finansiella poster		-92	-116
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		294	314
ÅRETS RESULTAT		294	314

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	22 924	23 338
Markanläggningar	11	132	139
Maskiner och inventarier	12	102	0
Summa materiella anläggningstillgångar		23 158	23 477
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	496	496
Summa finansiella anläggningstillgångar		496	496
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 654	23 973
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6	13
Övriga fordringar	14	2	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	83	75
Summa kortfristiga fordringar		92	91
Kassa och bank			
Kassa och bank		286	236
Summa kassa och bank		286	236
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		378	327
SUMMA TILLGÅNGAR		24 032	24 300

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 116	4 116
Fond för yttre underhåll		4 666	4 316
Summa bundet eget kapital		8 782	8 432
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 608	1 644
Årets resultat		294	314
Summa fritt eget kapital		1 902	1 958
SUMMA EGET KAPITAL		10 683	10 390
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	8 810	3 925
Summa långfristiga skulder		8 810	3 925
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 200	9 605
Leverantörsskulder		61	116
Skatteskulder		7	7
Övriga kortfristiga skulder		1	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	270	256
Summa kortfristiga skulder		4 539	9 985
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 032	24 300

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	236	422
Resultat efter finansiella poster	294	314
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	637	531
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	931	845
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1	16
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-41	101
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	888	962
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-318	-1 872
Kassaflöde från investeringar	-318	-1 872
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-520	725
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-520	725
ÅRETS KASSAFLÖDE	50	-186
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	286	236

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skuruhäll i Nacka har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,22-8,89 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	10-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, lokaler	23	25
Hysesintäkter, p-platser	115	113
Årsavgifter, bostäder	2 195	2 195
Övriga intäkter	178	10
Summa	2 511	2 342

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktningkostnader	4	4
Brandskydd	6	0
Entrepkostn städ	45	44
Fastskötsel, städ material	3	8
Fastskötsel/teknisk förv arvode	45	44
Fastskötsel/teknisk förv extra	24	27
Mattservice	11	11
Snöskottning	10	10
Trädgård och blommor	24	25
Övriga köpta tjänster	5	9
Övriga serviceavtal	0	17
Summa	176	198

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Dörrar och lås/porttele	13	0
El	0	4
Hissar	4	10
Reparationer	23	27
Tvättstuga	40	19
Ventilation	0	38
Summa	81	98

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	107	106
Sophämtning	51	42
Uppvärmning	424	389
Vatten	178	151
Summa	760	688

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	64	73
Fastighetsskatt	83	82
Kabel-TV	24	24
Summa	171	179

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Arvode ekonomisk förvaltning	46	46
Bankkostnader	5	5
Datakommunikation	2	2
Ersättningar till medlemmar	85	0
Extradebitering förvaltn.	8	8
Förbrukningsinventarier	4	6
Hyra maskiner tekn anlägg	5	5
Kontorsmtrl trycksaker	1	2
Postbefordran	0	1
Revisionsarvoden	3	16
Serv.avg branschorg.	6	0
Styr.möte/stämma/städdag	3	1
Trivselåtgärder	3	1
Övr förvaltningskostnader	3	6
Övriga externa kostnader	1	1
Summa	175	100

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Lön valberedning	2	2
Sociala avgifter	28	22
Styrelsearvoden	95	95
Summa	125	118

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	92	116
Summa	92	116

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	29 487	27 756
Årets inköp	202	1 731
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	29 688	29 487
Ingående ackumulerad avskrivning	-6 149	-5 620
Årets avskrivning	-616	-529
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 765	-6 149
Utgående restvärde enligt plan	22 924	23 338
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	236	236
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	36 450	36 450
Taxeringsvärde mark	30 864	30 864
Summa	67 314	67 314

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2021	2020
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	141	0
Årets inköp	0	141
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>141</u>	<u>141</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-2	0
Årets avskrivning	-7	-2
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-9</u>	<u>-2</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>132</u></u>	<u><u>139</u></u>

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	0	0
Inköp	116	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>116</u>	<u>0</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Avskrivningar	-14	0
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-14</u>	<u>0</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>102</u></u>	<u><u>0</u></u>

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
Aktier och andelar	496	496
Summa	<u>496</u>	<u>496</u>

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	2	2
Summa	<u>2</u>	<u>2</u>

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsskötsel	10	10
Försäkringspremier	21	21
Förvaltning	20	16
Kabel-TV	6	6
Städning	11	11
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	11
Summa	83	75

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
SEB	2022-03-28	0,75 %	525	945
SEB	2022-09-28	0,40 %	930	950
SEB	2023-09-28	0,43 %	930	950
SEB	2024-12-28	0,57 %	3 900	3 900
SEB	2022-05-28	0,64 %	1 000	1 000
SEB	2025-12-28	0,75 %	1 000	1 000
SEB	2022-05-28	0,64 %	1 000	1 000
SEB	2024-11-28	0,89 %	3 000	3 000
SEB	2022-10-28	0,35 %	725	785
Summa			13 010	13 530

Varav kortfristig del

4 200

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

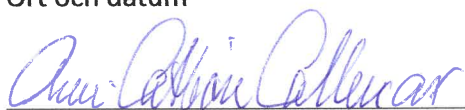
NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	10	9
Förutbetalda avgifter/hyror	194	194
Uppvärmning	61	49
Utgiftsräntor	4	4
Summa	270	256

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	13 500	13 500
Summa	13 500	13 500

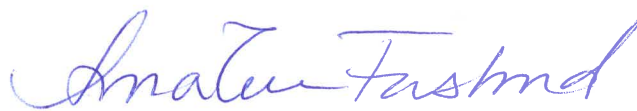
Underskrifter

Nacka, 22 - 03 - 23

Ort och datum



Ann-Cathrin Margareta Callmar
Kassör



Annalena Forslund
Sekreterare



Erik Siwkowski
Ordförande



Per Öquist
Fastighetsansvarig



Tomas Limshage
Vice ordförande, Anbud

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 - 03 - 31



June Kristensen
Revisor

Nacka 2022-03-21

Revisionsberättelse:

Undertecknad, som varit "internrevisor" i Skuruhälls Bostadsrättsförening under 2022 lämnar härmed följande revisionsberättelse.

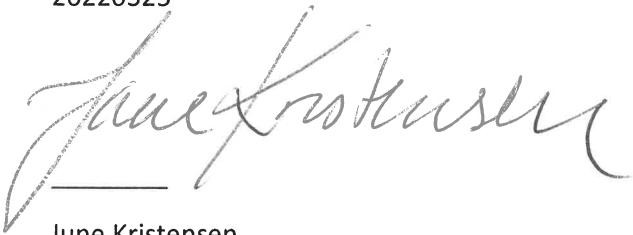
Jag har kollat fakturor och kvitton löpande under 2022. Dels har jag kollat vad fakturor/kvitton gäller, dels har vi kollat att dom är godkända och betala enligt förfallodatum.

Jag har även tagit del av all Styrelsens dagordningar inför månadsmöten med medföljande styrelseprotokoll. Jag har fått information från styrelsen om frågor och händelser i föreningens verksamhet.

Årsredovisningen för resultat- och balansräkningar som gäller verksamhetsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 stämmer överrens med granskad bokföring, och frågor jag haft har besvarats visats utav Calmars.

Jag har inget att anmärka och föreslår att balans-, resultaträkning och årets resultat överförs i ny räkning och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2021.

20220325



June Kristensen

Valberedningens förslag till styrelse och revisorer 2022/23

Valberedningens förslag till styrelse och revisorer vid Brf Skuruhälls ordinarie föreningsstämma

Valberedningen startade sitt arbete inför den kommande stämman under februari 2022. Efter vårt första möte satte vi upp anslag på våra anslagstavlor för att uppmana föreningens medlemmar att lämna in namnförslag på kandidater till styrelsen. I år fick vi inte in några nomineringar eller intresseanmälningar.

Vi har även pratat med nuvarande styrelseledamöter för att undersöka vilket intresse det finns att fortsätta arbeta med sina förtroendeuppdrag. Den 23 mars deltog vi i ett styrelsemöte med syfte att vidare undersöka de exakta behoven för kommande verksamhetsår.

Valberedningen har också i uppdrag att, om möjligt, föreslå en ledamot som kan vara ordförande under kommande verksamhetsår och att hitta internrevisor(er) bland medlemmarna.

Antal styrelseledamöter

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 11 styrelseledamöter med högst 4 suppleanter. Valberedningens förslag i år består utav 5 ledamöter och 0 suppleanter.

Följande ledamöter med 0 år kvar av mandatperioden lämnar styrelsen:

Eric Siwkowski

Per Öqvist

Omval av ledamöter för en period av ett år:

Ann-Cathrin Callmar

Märta Törnerud

Omval av ledamöter för en period av två år:

Anna-Lena Forslund

Thomas Limshage, valberedningens förslag till styrelsens ordförande

Nyval av ledamot för en period av två år:

Olle Ekelund

Val av revisor för en period av ett år:

Ordinarie Magnus Keysendal

Ordinarie Clementine Molin

Val av valberedning för en period av ett år:

Rebecka Charan (sammankallande)

Ellenor Engholm

Clementine Molin

Nacka, 2022-04-10

Clementine Molin och Rebecka Charan (sammankallande)

Proposition från styrelsen för Brf Skuruhäll i Nacka

Stadgeändring

Denna proposition har styrelsen tagit upp en gång tidigare på stämman. På grund av ett missförstånd kom den inte med på förra årets stämma. Därför måste den tas upp på denna stämma och även på nästa.

Stadgeändring kräver två stämmobeslut. Styrelsen vill enbart ändra nedanstående. I övrigt är §5 som tidigare.

§ 5. Andra avgifter

Föreningen får ta ut en överlåtelseavgift av bostadsrättsinnehavaren för arbete när en bostadsrätt övergår till någon annan. Avgiften får högst vara 2,5% av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).

Föreningen får ta ut en pantsättningsavgift av bostadsrättsinnehavaren för arbete vid pantsättning av en bostadsrätt. Avgiften får vara högst 1% av prisbasbeloppet enl. 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).

Ändras till:

Föreningen får ta ut en överlåtelseavgift av bostadsrättsinnehavaren för arbete när en bostadsrätt övergår till någon annan. Avgiften får högst vara den avgift som vår ekonomiförvaltare tar ut.

Föreningen får ta ut en pantsättningsavgift av bostadsrättsinnehavaren för arbete vid pantsättning av en bostadsrätt. Avgiften får högst vara den avgift som vår ekonomiförvaltare tar ut.

22-03-29

Till
Bostadsrättsföreningen Skuruhäll, Nacka.

Motion inför årsstämman 5 maj 2022:

Undertecknad föreslår att styrelsen utreder förutsättning för ett kollektivt gruppavtal gällande internetabonnemang gällande vår förenings medlemmar. Vi har hittills varit anslutna till COM HEM, som nu gått upp i Tele 2, vad gäller TV-anslutning.

Jag har därför kontaktat Tele 2 i frågan och därvid diskuterat frågan med Fredrik Nordstrand, tel; 070-926 51 70, som är företagets representant i "kollektiva anslutningar". Naturligtvis kan även andra företag i branschen vara alternativ.

Vi inom föreningen har säkert internet via diverse företag, men ett gruppavtal kan med all sannolikhet begränsa kostnaderna för denna viktiga teknikhjälp. Kanske bör påpekas att internetabonnemang enbart rör de medlemmar, som redan har, eller som ska skaffa sådant. Berör alltså inte föreningens allmänna budget och kostnader.

Fredrik Nordstrand påtalade också att en ev. övergång till annat företag kan ta några månader i anspråk, då vi alla har uppsägningstid att ta hänsyn till.

Per-Johan Lyrner

Svar från styrelsen

Styrelsen bifaller att utreda förutsättningarna för ett gruppavtal.

Motion till styrelsen 31/3 2022

Lite fix för rörelseglädje.

Vi önskar att "rutan" kan fyllas i med ny färg så att alla linjer syns tydligt.

Vi önskar att en ny lekförvaringslåda köps in, alternativt att den gamla renoveras. Plankorna på taket har lossnat och spikar tittar fram.

Vi önskar att föreningen kan köpa in en stor studsatta att ha på gården.

Vi önskar att föreningen kan köpa in ett eller två lite mindre fotbollsmål.

Glada hälsningar!

Familjen Persson

Maja, Alma, Gisse och Gustaf

Svar från styrelsen

Styrelsen bifaller att "rutan" fylls i med ny färg samt att den nuvarande lekförvaringslådan lagas.

Styrelsen avslår önskan om att köpa in fotbollsmål med motiveringen det inte finns någon lämplig plats att spela fotboll på. Gården mellan husen är allas plats och vi är rädda om pergola, rabatter och fönsterrutor.

Styrelsen avslår önskan om köpa in studsatta av försäkrings- och ansvarsskäl. Vi blir ansvariga för att den är säker, i gott skick och att ingen olycka sker. Detta ansvar kan inte föreningen ta.

Motion till styrelsen i Brf Skuruhäll i Nacka 24/3 2022

När vintern kommer så blir det halt. Nu sandar vi med spade eller hink.

Sanden sprids ojämnt. Man får gå fram och tillbaka och fylla på, tungt.

Mitt förslag är att köpa en sandspridare med två hjul och behållare som sprider sanden jämnt.

Finns på nätet. Kostar ca 3000 kr, e-shopen.com

Artikelnummer KM 945

Tycker att den ser rejäl ut.

Fred Andersson Lägenhet nummer 27

Svar från styrelsen

Styrelsen bifaller att en sandspridare köps in.